

**ANEXA Nr. 1K la normele metodologice**

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr Nr. 2 din 18.02.2025. (zi/lună/an)
Primăria HARGHITA/SANMARTIN	

Încheiat astăzi, 28.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 3396/19/02/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sânmartin, tarlăua 31, parcela 227/11, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 53538, și număr carte funciară 53538, în suprafață de 1.0200, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Harghita, depusă de FERENCZ TÜNDE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2740323191329,

..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53538, nr. cadastral 53538, suprafață 1,0200, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 2/data 18.02.2025 a ofertei de vânzare nr 3396, pentru terenul agricol în suprafață de 1.0200, depusă de FERENCZ TÜNDE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 3396/19/02/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.csikszentmarton.ro](http://www.csikszentmarton.ro) în data de 28.04.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2/18.02.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>a</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.csikszentmarton.ro](http://www.csikszentmarton.ro), în data de 28.04.2025.

Primar, <i>70770 FUSI</i> ..... (numele și prenumele în clar)	
Semnătura .....	
Secretar general, <i>Badi I. Biko</i> ..... (numele și prenumele în clar)	Consilier, <i>Boc Szabolcs</i> ..... (numele și prenumele în clar)
Semnătura .....	Semnătura .....