



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.6 din 06.01.2023

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii fosta Cruce verde, bun imobil construit din cărămidă și lemn, identificat cu nr. top 150-C1, nr. cadastral 150-C1, nr. CF 50263, suprafața construită 126 mp, respectiv anexa gospodărească, imobil construit din lemn, identificat cu nr. top 150-C2, nr. cadastral 150-C2, nr. CF 50263, suprafața construită 17mp, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării totale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Consiliul local al comunei Sânmartin, Județul Harghita întrunit în ședința ordinară din 23.02.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sânmartin domnul Birtalan Sándor nr. 103/2023 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 104/2023 întocmit de domnul Bálint Csaba – consilier compartiment urbanism prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local Sânmartin:

- Comisia economico-financiară, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială,
- Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

Luând în considerare prevederile:

- art. 120 și 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, modificată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c) alin. (7) lit. i) coroborat cu art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- O.G. nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată, prin care se prevede că, proprietarul/administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor;

În conformitate cu art. 7 alin. (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității dl. Birtalan Sándor a fost adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei Sânmartin conform Procesului verbal de afișare nr. 106/09.01.2023

În temeiul art. 129, alineatul (6), litera c), art. 133, alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMARTIN

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii fosta Cruce verde, bun imobil construit din cărămidă și lemn, identificat cu nr. top 150-C1, nr. cadastral 150-C1, nr. CF 50263, suprafața construită 126 mp, respectiv anexa gospodărească, imobil construit din lemn, identificat cu nr. top 150-C2, nr. cadastral 150-C2, nr. CF 50263, suprafața construită 17mp, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării totale.

Art.2 - (1) Se aprobă scoaterii din funcțiune și demolării totale a clădirii fosta Cruce verde, bun imobil construit din cărămidă și lemn, identificat cu nr. top 150-C1, nr. cadastral 150-C1, nr. CF 50263, suprafața construită 126 mp, respectiv anexa gospodărească imobil construit din lemn, identificat cu nr. top 150-C2, nr. cadastral 150-C2, nr. CF 50263, suprafața construită 17mp, întrucât nu se mai îndeplinește condiția tehnică de utilizare și din cauza stării avansată de degradare a ajuns ca pericol de prăbușire.

(2) Imobilele prevăzute la articolul 1 vor fi scoase din funcțiune, casate și dezmembrate, scăzuet din inventarul comunei Sânmartin în baza procesului verbal de casare, valorificarea eventualelor materialelor rezultate ca urmare a demolării vor constitui venit la bugetul local al comunei Sânmartin.

Art. 3- Ca urmare a modificări aduse de articolele 1 și 2 prezentei hotărâre, se aprobă actualizarea Poziției 13 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sânmartin.

Art.4. -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar contabil sub coordonarea primarului comunei Sânmartin.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, compartimentului financiar contabil, Instituției Prefectului Județului Harghita, urmând ca după actualizarea în carte funciară să fie trimisă spre avizare și actualizare în domeniul public

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNMARTIN
Sándor BIRTALAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNMARTIN
Anna GERGELY