



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.50 din 27.10.2023

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- a) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- c) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - a) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- d) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- f) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 19 și art. 20 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- h) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- i) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- l) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- m) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) art. 6 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- o) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.22/2018;
- p) H.C.L. nr.25/2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

- b) Rangul IV - Sânmartin;
- c) Rangul V - Ciucani;
- d) Rangul V-Valea Uzului

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânmartin, înregistrat sub nr. 3686/2023;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei nr. 3687/2023<
- c) raportul de avizare Comisiei economică, financiară, muncă și protecția socială, juridică și de agricultură,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul primăriei la data de 27.10. 2023.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMARTIN

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1.(1) Se aprobă valorile impozabile, impozitele, amenzile și taxe locale, precum și a taxe speciale, în sume fixe sau cote procentuale, pe anul fiscal 2024 conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă prezentei proiect de hotărâre.

(2) Cota de impozit pe clădiri rezidențiale și clădirile anexe aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii, aflată în proriitatea contribuabilului.

(3) Cota de impozit/taxa pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,8 %** asupra valorii care pot fi:

1.Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii cinci ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referență.

2.Valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii cini ani anteriori anului de referință.

3.Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii cinci ani anteriori anului de referință.

(4) Cota de impozit pentru pentru clădirile nerezidențiale în cazul peroanelor ficice utilizate pentru activități în domeniul agricol se stabilește la **0,4%**.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor aliniet ului (2) prezentei hotărâre se calculează prin aplicarea cotei de 2%.

(6) Cota de impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(7) Cota de impozit /taxă pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice se stabilește la 0.8% asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) Cota de impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice utilizate pentru activități în domeniul agricol se stabilește la 0,4%.

(9) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă

este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (10) prezentei hotărâre, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(12) Cota privind taxa pentru servicii de reclame și publicitate (orice persoană care beneficiază de servicii și de reclame de publicitate în baza unei contract) se stabilește la 3%.

(13) Cota privind impozitul pe spectacole se stabilește la 2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, conform art. 481 alin.(2) lit.a) din Cod fiscal

(14) Cota privind impozitul pe spectacole se stabilește la 5% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și abonamentelor, conform art. 481 ali.(2) lit.b) din Cod fiscal

Art.2. Se acordă bonificații contribuabililor persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a) Pentru plata cu anticipație a imozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabilii până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv 10%
- b) Pentru plata anticipație a imozitului pe teren datorat pentru întregul an de către cont
- c) ribuabilii până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv 10%
- d) Pentru plata anticipație a impozitului mijloacelor de transport datorată pentru întregul an de către contribuabilii până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv 10%.

Art.3 (1)În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(2)În cazul unui ataș impozitul pe mijlocul de transort este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 4- Pentru anul 2024 delimitarea zonelor se va face conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5- Se acordă procedura de acordare a facilităților fiscale, potrivit anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6–(1)Se aprobă majorarea impozitului de clădiri, impozitului de teren și impozitului pentru mijloace de transport stabilite conform art. 489 alin. (2) cotele adiționale stabilite conform art. 489 alin. (1) astfel:

1. La impozitul pe clădirile ale persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă adițională de 10% care se aplică asupra impozitul satbilite în Anexa 1 prezentei
 2. La impozitul pe teren ale persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă adițională de 10% care se aplică asupra impozitul pe teren stabilit în Anexa 1
 3. La impozitul pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă adițională de 10% care se aplică asupra impozitului stabilit în Anexa 1, cu excepția impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art. 470 alin. (5), art. 470 alin. (6) și art. 470 alin.(8) din Codul fiscal.
- (2)Conform art. 489 alin.(4) –impozit pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, cu 50%
- (3)Conform art 489 alin.(5) – impozit pentru clădirile și terenurile neîngrijite în intravilan, cu 50 %

Art.7- Cu aducere la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Sânmartin, și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, primarului, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.csikszentmarton.ro.”

Delimitarea zonelor în comuna Sînmartin potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aprobă încadrarea terenurilor intravilane pe zone în felul următor:

- În comuna Sînmartin, satul Sînmartin se include în zona de clasificare „A” terenurile intravilane situate la nr. de casă 1-37, 39-55, 58-61, 301/a-302, 304-309, 326-329, 347-363, 366-373.
- În comuna Sînmartin, satul Ciucani se include în zona de clasificare „A” terenurile intravilane situate la nr. de casă 1-15, 31-52, 396-399, 417-423.
- În comuna Sînmartin, satul Vlăea Uzului se include în zona de clasificare „A” terenurile intravilane situate la nr. 1, 2, 3, și 5.
- Toate celelalte terenuri amplasate în intravilan aparține de zonei de clasificare „B”,

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aprobă încadrarea terenurilor extravilan pe zone în felul următor:

- Terenurile arabile aflate în extravilan se include în zona de clasificare „A”
- Categoriile de folosință „Pășune”, „Fâneță interioară”, „Pădure” amplasat în extravilan aparține zonei de clasificare „B”
- Categoria de folosință „Fâneță montană” amplasat în extravilan aparține zonei de clasificare „C”.
- Toate celelalte terenuri extravilane aparține zonei de clasificare „D”

ANEXA NR. 3 –La P.H.C.L. nr.50/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 privind Reducerile și scutirile acordate de Consiliul Local

Conf. Legii nr. 227/2015 Codul fiscal art. 456 alin.(2), art. 464, alin. (2), art. 464 alin. (4), art. 469 alin. (2), art. 469 alin. (4), art. 476 alin. (2), art. 485 alin. (1) și art. 487 alin. (1) Consiliul local poate să acorde scutire sau reducere de impozit/taxe la cererea contribuabililor.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxa pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la articolul 456, 464, și 469 se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2024** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2023** și care sunt depuse la Compartimentul financiar contabil până la data de **31 martie 2024** inclusiv.

Pentru clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia consiliile locale pot adopta în timpul anului hotărâri privind reducerea sau scutirea de impozit pe clădiri și de impozit pe teren, stabilite în sarcina persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori contau în exclusivitate din indemnizație de șomaj și/sau ajutor de socială.

Se acordă reducere și scutire de 100% la impozit pe clădiri și de impozit pe teren aferent persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori contau în exclusivitate din indemnizație de șomaj și/sau ajutor de socială conform art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Procedura de acordarea scutirilor:

- Dosarul pentru acordarea scutirii la plată care trebuie să cuprindă cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent clădirii, trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

-Cererea poate fi depusă o singură dată până la data de **31.03.2024**.

-Documentele justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu:

-copia BI sau Cărți de identitate, pentru toți membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul

-copii de pe certificatele de naștere, în cazul copiilor minori cu vârste de până la 14 ani, care domiciliază împreună cu solicitantul

-copie contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, certificate de moștenitor, hotărâri judecătorești de dobândire a proprietății, procese verbale de recepție, orice alte acte care atestă dobândirea dreptului de proprietate

-documente privind tutela sau curatela

-declarație pe propria răspundere a solicitantului și a persoanelor care domiciliază împreună cu aceasta că nu dețin alte proprietăți imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului

-dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordare a ajutorului social)

-declarație pe propria răspundere, atât a solicitantului, cât și a membrilor familiei ce domiciliază împreună cu acesta, că nu au alte venituri(venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse)

-dovada privind bursele pentru elevi sau studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecvențează cursurile

-adeverință privind veniturile de la Administrația Finanțelor Publice

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii va fi însoțită în mod obligatoriu de documentele enumerate mai sus.

Condițiile și criteriile vor fi îndeplinite cumulative

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului /taxei ,stabilită conform art. 456 alin.(2) lit. k) și art .464 alin. (2) lit. j) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică conform art. 495 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanei care depune toate documentele justificative, până la 31.03.2023.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNMARTIN
Sándor BIRTALAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNMARTIN
Anna GERGELY