



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.29 din 17.11.2020

privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Adresa de propunere a S.C. Primula S.R.L. nr. 2376/2020 privind efectuarea unui schimb imobiliar de teren;
- Referatul de aprobare nr. 3752/17.11.2020, al cărui semnatar este primarul comunei Sânmartin dl. Birtalan Sándor,
- Raportul de specialitate nr. 3753/17.11.2020 întocmit de către secretar general u.a.t., privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri;
- Raportul de evaluare nr. 610079/2020 întocmit de evaluator autorizat Bálint László, referitor la imobilul teren intravilan , Comuna Sânmartin, nr. cadastral 160, proprietar S.C. primula S.R.L. cu valoare de piață **103 440** euro și imobilul teren și construcții CF 50239, 50878, 50873 și 50877, proprietar Comuna Sânmartin, valoare de piață **132 540** euro;
- Raportul de valoare întocmit de evaluator autorizat Ferencz Gabor, referitor la imobilul teren intravilan , Comuna Sânmartin, nr. cadastral 160, proprietar S.C. primula S.R.L. cu valoare de piață **111 200** euro și imobilul teren și construcții CF 50239, 50878, 50873 și 50877, proprietar Comuna Sânmartin, valoare de piață **112 700** euro;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate al consiliului local: Comisia economică – financiară, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, și Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

Luând în considerare prevederile:

- art. 553 alin. (1) și (4), art. 863 lit. d), art.1763 și 1764 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 96 alin. (3), art. 108 lit. e) art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității dl. Birtalan Sándor a fost adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei Sânmartin și pe site-ul primăriei ([www. csikszentmarton.ro](http://www.csikszentmarton.ro)) în format electronic conform Procesului verbal de afișare nr. 3763 din data de 17.11. 2020.

În temeiul

- art.139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi "pentru", adoptă următoarea

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMARTIN

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 610079/ 12.10.2020 al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, întocmit de evaluatorul autorizat Bálint László, pentru:

- imobilul teren identificat prin CF nr. 50239, 50878, 50873 și 50877, în suprafață măsurată de 7758 mp situat în intravilanul Comunei Sânmartin, județul Harghita, ce aparține domeniului privat al Comunei Sânmartin, format din teren intravilan, spații de depozitare, birouri cu teren aferent, la care a stabilit valoarea de **132 540** euro, și
- imobilul teren identificat prin CF nr 160, în suprafață măsurată de 13 900 mp situat în intravilanul comunei Sânmartin, județul Harghita, ce aparține S.C. Primula S.R.L., teren intravilan, la care a stabilit valoarea de **103 440** euro.

(2) – Raportul de evaluare nr. 610079/2020 este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă efectuarea schimbului de proprietate imobiliară, astfel:

- Comuna Sânmartin, cedează proprietatea privată imobiliară teren intravilan, spații de depozitare, birouri cu teren aferent, identificat cu CF 50239, 50878, 50873 și 50877 amplasat în comuna Sânmartin cu nr. Cadastral 50239, 50878, 50873 și 50877 în suprafața măsurată de 7758 mp și primește terenul intravilan identificat prin numărul cadastral 160, înscris în cartea funciară numărul 160, având suprafața măsurată de 13900 mp, cu folosință actuală arabil în intravilan, aparținând S.C. Primula S.R.L..
- S.C. Primula S.R.L. cedează proprietatea imobiliară terenul intravilan identificat prin numărul cadastral 160, înscris în cartea funciară numărul 160 având suprafață de 13900 mp, cu folosință actuală arabil în intravilan și primește proprietatea imobiliară teren intravilan, spații de depozitare, birouri cu teren aferent, identificat cu CF 50239, 50878, 50873 și 50877 amplasat în comuna Sânmartin cu nr. Cadastral 50239, 50878, 50873 și 50877 în suprafața măsurată de 7758 mp, aparținând Comunei Sânmartin, Județul Harghita.

Art.3 – Cu ocazia schimbului de proprietăți imobiliare aprobate potrivit art. 2, S.C. Primula S.R.L. efectuează plata sumei de **29 100** euro în bugetul local al comunei Sânmartin, suma care reprezintă diferența valorii de piață între cele două imobile.

Art.4 – Terenul dobândit de Comuna Sânmartin ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.2 va fi înscris în inventarul domeniului public/privat al comunei Sânmartin.

Art.5 – Se împuternicește primarul Comunei Sânmartin, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.6 - Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al Comuna Sânmartin.

Art.7. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Sânmartin.

Art.8 – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Sânmartin, SC Primula S.R.L., Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștința publicului prin grija secretarului general u.a.t.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNMARTIN
Sándor BIRTALAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNMARTIN
Anna GERGELY