



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



Județul Harghita
Comuna Sânmartin
Nr. înreg: 3225/22.08.2025.

APROBAT,
PRIMAR,
Potyó Judit

CAIET DE SARCINI

Obiectul achiziției: **SERVICII DE SUPRAVEGHERE A LUCRĂRILOR**
DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

"Amenajare curte interioară la Liceul Tivai Nagy Imre" în com. Sânmartin, jud. Harghita

1. Informații generale despre obiectivul de investiție:

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: "Amenajare curte interioară la Liceul Tivai Nagy Imre" în com. Sânmartin, jud. Harghita

Cod CPV: 45111291-4 Lucrări de amenajare a terenului.

1.2. Titularul investiției: Comuna Sânmartin

1.3. Beneficiarul investiției: Comuna Sânmartin

1.4. Sursa de finanțare: Buget local

1.5. Durata prognozată a contractului: Termenul de prestare a serviciilor este pe toată perioada de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la semnarea procedurii verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

1.6. Procedura aplicată: Achiziție directă

1.7. Obiectul achiziției: **SERVICII DE SUPRAVEGHERE A LUCRĂRILOR**

DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "Amenajare curte interioară la Liceul Tivai Nagy Imre" în com. Sânmartin, jud. Harghita;

Cod CPV: 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrărilor.

1.8. Valoare estimată a lucrărilor: 3500 Ron fără TVA

1.9. Criteriul de atribuirea contractului: Prețul cel mai scăzut



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



2. Prevederi pentru întocmirea ofertei și îndeplinirea contractului

La întocmirea ofertelor se vor avea în vedere toate prevederile legislației în vigoare privind achizițiile publice.

2.1 Date generale: oferta se va întocmi în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

2.2. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertantul poate descărca următoarele formulare de pe site-ul comunei sau le poate găsi la sediul beneficiarului.

- a) **Formularul nr.1:** Scrisoare de înaintare cu nr. de înregistrare;
- b) **Formular nr. 2:** împuternicire reprezentant societate, dacă este cazul;
- c) Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 - **Formularul nr. 3;**
- d) Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016
Formularul nr. 4;
- e) Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016
Formularul nr. 5;
- f) Declarație privind evitarea conflictului de interese, conform art 59-60 din Legea nr 98/2016
Formularul nr. 6;
- g) **Formularul nr. 7:** Formularul de ofertă. Ofertă financiară se exprimă lei. Ofertă nu va conține TVA;
- h) **Formularul nr. 8:** Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă;
- i) Angajament privind clauzele contractuale – **Formular 9;**
- j) Certificat constatator
- k) Certificate de înregistrare

3. Descrierea generală a lucrărilor:

Lucrările propuse urmăresc reabilitarea, modernizarea și funcționalizarea curții interioare a liceului, cu scopul asigurării unor condiții optime de acces, circulație și siguranță pentru elevi.

Lucrările vor fi următoarele:

-Lucrări de demolare a platformelor din beton degradate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



-Lucrări de pavare a suprafețelor de alei pietonale și carosabile;

-Lucrări de canalizare pluviale.

3. Caracteristicile tehnice ale investiției:

- Suprafață alei pietonale din pavaj din plăci de beton pref., 40x40x5 cm, 601,54 mp
- Suprafață alei carosabilă din pavaj din plăci de beton pref. 10x20x8 cm, 267,69 mp
- Bordură prefabricată din beton 6x20x50 cm, 450,0 ml
- Bordură prefabricată din beton 14,5x25x50 cm, 450,0 ml
- Canalizare pluvială cu Țeava PVC KG 110 mm, 100,0 ml
- Canalizare pluvială cu Țeava PVC KG 200 mm, 70,0 ml

Prin amenajarea propusă se dorește ridicarea valorii acestui spațiu public mărind calitatea mediului și îmbunătățirea calității vieții populației din toate punctele de vedere:

- mediu educațional;
- crearea unui cadru care să sprijine procesul de învățare;
- să încurajeze interacțiunea socială între elevi.

Terenul va fi nivelat. Se vor executa demolările necesare. Se va monta sistemul de canalizare pluvială. Se vor trasa bordurile din beton și se vor pava aleile.

3.1.Sistem structural

Denumirea	Structură propusă
Alee pietonală	Strat pavaj din beton-40x40x5 cm Strat pietriș 4-8 mm- 5 cm Strat piatra spartă-12 cm Strat din balast-25 cm
Alee carosabilă	Strat pavaj din beton-10x20x8 cm Strat pietriș 4-8 mm-5 cm Strat piatră spartă-20 cm Strat din balast- 30 cm

3.2.Borduri

Încadrarea aleelor pentru trafic pietonal, care se realizează cu borduri prefabricate de beton 6x20x50 cm în pat de beton C20/25 de 20x30 cm, așezat la nivelul trotuarului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



Încadrarea aleelor pentru trafic carosabilă se realizează cu borduri prefabricate de beton 14,5x25x50 cm în pat de beton C20/25 de 20x30 cm așezat la nivelul trotuarului.

3.3. Scurgerea apelor

De-a lungul traseului, scurgerea apelor s-a studiat și proiectat în funcție de profilul transversal și configurația zonei. Colectarea apelor pluviale de pe platforma zonei de parcare se va realiza cu ajutorul rigolei din beton, amplasate în jurul terenului de sport, și cu gură de scurgere, prin intermediul canalizării pluviale.

4. Cerințe privind calitatea lucrărilor și materialelor:

- lucrările trebuie să respecte normele tehnice în vigoare și legislația privind siguranța în construcții.
- executantul trebuie să asigure protecția zonelor învecinate și curățenia pe durata lucrărilor;
- la finalizarea lucrărilor, zona va fi predată curată, sigură și complet funcțională;

5. Descrierea activității de dirigenție de șantier;

- să respecte normele privind protecția muncii și protecția mediului.

Asigurarea dirigenției de șantier este o obligație legală, conform art. 13 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și competențele ulterioare: „Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin dirigenți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați”;

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Dirigintelui de șantier, următoarele:

- Graficul de execuție a lucrărilor;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație;
- Memorii tehnice;
- Detaliile de execuție;
- Un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu constructorul;
- Avizele, acordurile și autorizația de construire.

În perioada de pregătire a investiției:

- verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



-
- studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
 - verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
 - verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor
 - verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
 - verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
 - verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
 - preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
 - participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
 - predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
 - verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la ISC;
 - verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

În perioada execuției lucrărilor:

- urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



-
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
 - verifică respectarea „Planului calității”, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
 - interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
 - participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
 - efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
 - transmite către proiectant, prin intermediul beneficiarului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
 - informează operativ beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propune oprirea lucrărilor;
 - urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
 - verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
 - anunță ISC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
 - anunță ISC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros
 - preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
 - urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



La recepția lucrărilor:

- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
- urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- predă către beneficiar actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Controlul financiar al contractului;

- dirigintele de șantier va avea responsabilitatea verificării situațiilor de lucrări emise de constructor și certificarea sumelor ce trebuie plătite către acesta.
- dirigintele de șantier va pregăti lunar o situație ce va conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate.
- decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament. Situațiile de lucrări se vor verifica folosind prețurile unitare din devizele oferite -anexă la contract.
- modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente anexa la contract. Măsurătorile vor fi executate de către Dirigintele de șantier împreună cu reprezentantul Constructorului.
- dacă metoda de măsurare nu este clară, Dirigintele de șantier va notifica Constructorul cu privire la metoda de măsurare.
- măsurătorile se fac de regulă săptămânal. Pentru lucrările ce devin ascunse, măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Constructorului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.
- dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



-
- dirigintele de șantier are obligația de a deschide Jurnalul de Șantier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

7. Informații suplimentare/clarificări:

Informații suplimentare/clarificări, pot fi solicitate la adresa de e-mail

manager@sanmartinciuc.ro sau la Comuna Sânmartin str. Principală, nr. 40.

Întocmit,
Consilier achiziții
Lacz Beáta